

odredbe PPOMD

From: Jasna Busljeta (jasna.busljeta@gmail.com)

To: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Date: Tuesday 8 April 2025 at 12:35 CEST

Poštovani,

u privitku odredbe iz prostorno-planske dokumentacije po kojima bi na k.č. 4564/2 k.o. Malinska-Dubašnica bilo moguće izgraditi parkiralište ili garaže sa minimalno 3 parkirališna mjesta.

Po informacijama dobivenim u Općini Malinska - Dubašnica na području Općine još nitko nije koristio ove odredbe ali tumačenje je isto kao i moje.

s poštovanjem

Jasna Bušljeta



Parkirališta.docx

134.7kB

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji - Prostorni plan Općine Malinska -Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 15/2023) na k.č. 4564/2 k.o. Malinska-Dubašnica je moguće izgraditi izdvojeno parkiralište ili izdvojene garaže sa minimalno tri parkirališna mjesta.

Za isto je potrebno ishoditi akt gradnje. U nastavku su odredbe iz navedene prostorno-planske dokumentacije (članak 86).

Članak 86.

(1) Planom se omogućava i izgradnja izdvojenih parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih). Garaže se mogu graditi kao:

- pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama članka 22. ove Odluke,
- garaže i parkirališta kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici (skupne garaže, parking - garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta).

(2) Za skupne garaže određuju se slijedeći uvjeti građenja:

- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6m od susjednih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ove Odluke,
- za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,0,
- najviša visina građevine iznosi 7.5m,
- najviša visina jednoetažne garaže iznosi 3.5m,
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.

(3) Uvjeti građenja parkirališta su:

- najmanja veličina građevne čestice određena je najmanjim brojem parkirnih mjesta iz alineje 2. stavka 1. ovog članka,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,0,
- parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta,
- parkirališta se mogu uređivati i na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti.